MWW AG

Foto: canadastock/shutterstock.com

IMMOBILIENMANAGEMENT

Wir managen Ihre Immobilien der Assetklassen
Office, Handel/EKZ, Logistik/Gewerbe, Hotel & Wohnen.
Maßgeschneidert, wirtschaftlich, wertsteigernd.

Die MWW SachWert GmbH ist Mitglied des vdiv.

vdiv
Verband der Immobilienverwalter
Mitteldeutschland

Foto: MWW

Die MWW AG

Die MWW AG ist auf das Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert und überregional tätig.

Heute sind wir ein Unternehmensbereich der MWW Gruppe und verfügen damit über ein wertvolles Branchennetzwerk sowie einen stabilen finanziellen Background.

Die Hauptniederlassung der MWW AG in Leipzig

MASSGESCHNEIDERTES MANAGEMENT FÜR IHR IMMOBILIENINVESTMENT AN DEN WICHTIGEN IMMOBILIENSTANDORTEN DEUTSCHLANDS

Neben unserer Hauptniederlassung in Leipzig sind wir in Berlin, München, Frankfurt (Main), Hamburg und Halle (Saale) präsent und verwaltend tätig. Darüber hinaus befinden sich Objekte in Köln, Potsdam und Chemnitz in unserem Verwaltungsbestand.

Die MWW AG befindet sich aktuell auf Wachstumskurs. Weitere Standorte sind in Planung. Im Verwaltungsportfolio befinden sich derzeit ca. 6.500 Einheiten in den Assetklassen Wohnen und Gewerbe. Für Sie sind wir der richtige Ansprechpartner in allen Fragen zu Werterhalt und Wertsteigerung Ihres Immobilieninvestments.

- **maßgeschneidert**
- **wirtschaftlich**
- **wertsteigernd**

Profitieren Sie von unserer langjährigen Expertise für einen langfristigen Erfolg Ihrer Immobilienanlage.

„Die persönliche Betreuung unserer Kunden sehen wir als entscheidenden Erfolgsfaktor für ein nachhaltiges und fachkundiges Immobilienmanagement. Regionale Präsenz und ein transparentes Reporting sind unser Fundament für eine professionelle Immobilienbetreuung."

Michaela Tettenborn,
COO der MWW AG

MWW AG

Foto: PIXEL to the PEOPLE/shutterstock.com

WERTERHALT UND WERTSTEIGERUNG IHRES IMMOBILIENINVESTMENTS

Mit einem perfekt auf Ihre Immobilie zugeschnittenem Service entlasten wir Sie als Eigentümer und sorgen langfristig für ein erfolgreiches Immobilienmanagement: massgeschneidert, wertsteigernd und wirtschaftlich.
Dabei greifen wir auf unsere mehr als 20-jährige Branchenerfahrung mit nationalen und internationalen Investoren zurück.

LEISTUNGEN

Miet- und Gewerberaumverwaltung von Objekten der Assetklassen Logistik/Lagerhallen, Handel/EKZ, Hotel und Büro

Immobilien sind so individuell wie wir Menschen. Und genauso kümmern uns um Ihr Immobilieneigentum.

Geniessen Sie echte Mehrwerte wie Rahmenverträge, resultierend aus unserer Bestandsgröße und langjährigen Marktpräsenz. Neben unseren spezialisierten Property Managern stehen alle notwendigen Fachkompetenzen innerhalb der Unternehmensgruppe schnell und zuverlässig zur Verfügung.

Kosteneffizientes Arbeiten im Sinne unserer Kunden durch eine fortlaufende Optimierung der Verwaltungsprozesse gehört zu unseren Stärken.

Wir bieten Ihnen die Kompetenz, die Erfahrungswerte und die Transparenz, die Sie für den Erhalt und die Aussicht auf Wertsteigerung Ihres Immobilieninvestments benötigen.

Unser Property Management übernehmen Spezialisten für die

Kaufmännische Betreuung
u.a. Verwaltung von WEG, SE, Mietpoolverwaltung; Vertragsmanagement, Optimierung der Nebenkosten durch kostenoptimierte Leistungen mit Versorgungspartnern

Bautechnische Betreuung
u.a. nachhaltige bautechnische Betreuung zur Instandhaltung gemeinschaftlicher Anlagen: Substanzerhaltung, Werterhaltung, Veranlassung von Prüf-/Wartungsdienstleistungen, Erstbehandlungsmaßnahmen

Asset Management
u.a. Betreuung und Optimierung des Immobilienvermögens durch Entwicklung individueller Strategien, Immobilienbewertung, Reportings, Handlungsempfehlungen aus Marktbeobachtung, Beratung zu Investitionsentscheidungen, Unterstützung bei Transaktionsprozessen

Darüberhinaus verfügen wir über Experten für die einzelnen Immobilien-Assetklassen.

Foto: Wright Studio/shutterstock.com

WIR OPTIMIEREN IHR PROPERTY MANAGEMENT

Unsere Spezialisten aus Objektmanagern, Technikern, Betriebskostenabrechnern und Buchhaltern setzen auf Digitalisierung, Reporting und die Einhaltung von Qualitätsstandards. Weitere Fachbereiche, die für eine renditeorientierte und wirtschaftliche Entwicklung Ihres Immobilienportfolios erforderlich sind, sind innerhalb der MWW Gruppe jederzeit verfügbar.

KOMPETENZEN

Immobilien werden immer komplexer. Diese Komplexität muss verwaltet werden. Wir sind gern Ihr Partner für das professionelle Management Ihres wertvollen Immobilienportfolios:

- **Zuverlässige Erreichbarkeit und kurze Reaktionszeiten.** Unsere Experten sind 24/7 über die MWW-APP erreichbar. Damit garantieren wir kurze Reaktionszeiten.
- **Ein zentraler Ansprechpartner an den wichtigsten Immobilienstandorten in Deutschland mit gleichen Qualitätsstandards und Partnernetzwerken in den Regionen.** Wir managen an den wichtigen Immobilienstandorten Ihre Immobilieninvestments in den Assetklassen Wohnen, Logistik/Gewerbe, Büro, Hotel und EKZ/Handel.
- **Automatisierte Reportings und Budgetierung nach individuellen Vorgaben.** Wir passen die von Ihnen benötigten Reportings an Ihre Bedürfnisse an. Sie behalten den Überblick - jederzeit, überall.
- **20 Jahre am Markt.** Unsere Expertise aus über 20 Jahren Immobilienmanagement lässt uns das Wesentliche stets im Fokus behalten: Ihr Immobilieninvestment. Wir setzen auf Individualität, Transparenz und Effizienz.

MWW AG
Hauptniederlassung Leipzig
Schorlemmerstraße 2
04155 Leipzig

Tel. +49 341 33385 100
verwaltung@mww-gruppe.de
www.mww-ag.de

Stand: Juli 2022

Wir optimieren
Ihr Property Management.
Buchen Sie gleich Ihren persönlichen Termin:

Folgen Sie uns: